

## VUOKRASOPIMUKSEN YLEISET EHDOT

- 1. Vuokrakausi:** Vuokrasopimus tehdään enintään neljäksi (4) vuodeksi. Asumisaika kuitenkin päättyy asukkaan valmistumislukukauden lopussa (31.8.) tai sen lukukauden lopussa, jolloin asukas keskeyttää opintonsa.
- 2. Osakunnan jäsenyys:** Vuokralainen sitoutuu olemaan Helsingin yliopiston Savolaisen osakunnan jäsen koko asumisaikansa. Vuokralaisen tulee siis luvuvuosittain maksaa SavOn jäsenmaksu ja käydä ilmoittautumassa osakuntaan lokakuun loppuun mennessä. Jos vuokralainen ei noudata tätä ehtoa, on vuokranantajalla oikeus purkaa vuokrasopimus.
- 3. Takuumaksu:** Ennen asunnon haltuunottoa vuokralainen suorittaa takuumaksu, joka palautetaan vuokrasuhteen päätyttyä – sen jälkeen kun asunto on luovutettu vuokranantajan haltuun ja vuokranantaja on tarkastanut sen – edellyttäen, että asunto on asianmukaisesti siivottu ja moitteettomassa kunnossa sekä että vuokralainen on suorittanut kokonaisuudessaan tähän vuokrasopimukseen perustuvan vuokran tai muun maksun.
- 4. Asunnon kunto:** Asuntoon ei saa tehdä ilman vuokranantajan lupaa minkäänlaisia muutoksia. Sopimuksen päättyessä on mahdolliset muutokset purettava ja asunto luovutettava alkuperäisessä tilassa.
- 5. Vuokranmaksu:** Vuokranmaksun on tapahduttava joka kuukauden viidenteen (5.) päivään mennessä vuokranantajalta saatavilla esitäytetyillä viitepankkisiirtolomakkeilla. Vuokran maksun viivästymisestä peritään vuokralaiselta viivästyskorko sekä vuokran perimisestä aiheutuneet kulut. Jos vuokralainen jatkuvasti laiminlyö vuokran suorittamisen tässä sopimuksessa mainitussa ajassa, on vuokranantajalla oikeus purkaa vuokrasopimus välittömästi.
- 6. Vuokrankorotus:** Vuokrankorotuksesta päättää Savolaisten Ylioppilaiden Säätiön hallitus kuultuaan Savolaisen osakunnan asuntolatoimikuntaa. Vuokrankorotuksesta tiedotetaan asuntoihin jaettavilla ilmoituksilla ja asuntoloiden ilmoitustauluilla.
- 7. Lemmikkieläimet:** Lemmikkieläinten pito soluissa on kielletty.
- 8. Tupakointi:** Tupakointi sisällä asunnoissa on kielletty.
- 9. Ali- tai jälleenvuokraus, vuokrasopimuksen siirtäminen:** Asumistyyppin huomioonottaen vuokralainen ei ilman vuokranantajan lupaa saa ali- tai jälleenvuokrata asuntoa tai sen osaa eikä siirtää vuokraoikeutta toiselle. Jos vuokralainen tämän sopimuksen tai asuinhuoneiston vuokrauksesta säädetyn lain vastaisesti luovuttaa huoneiston tai sen osan hallinnan toiselle, vuokranantajalla on oikeus purkaa vuokrasopimus.
- 10. Irtisanominen ja takuumaksun palauttaminen:** Irtisanomisessa noudatetaan asuinhuoneiston vuokrauksesta säädetyn lain säännöksiä. Vuokrasopimuksen irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana irtisanominen on suoritettu. Vuokralaisen puolelta irtisanomisaika on yksi (1) kalenterikuukausi. Takuumaksun palauttamiseksi vuokralaisen on poismuuttaessaan ilmoitettava tiliyhteystietonsa asuntola-asiamiehelle tai asuntolansa vastuuhenkilölle (Antti Korpin tiellä apulaisisännöitsijälle, Rautalammi tiellä huoltomiehelle). Entisen vuokralaisen on saatettava tiliyhteystietonsa Savolaisten Ylioppilaiden Säätiön tietoon vuoden kuluessa irtisanomispäivästä, minkä jälkeen Säätiö ei ole enää velvollinen palauttamaan takuumaksua.
- 11. Siirrot:** Vuokranantaja voi tarvittaessa velvoittaa vuokralaisen muuttamaan toiseen, sopimuksessa mainittua asuntoa vastaavaan asuntoon.
- 12.** Sen lisäksi, mitä edellä on sovittu, noudatetaan voimassa olevaa lakia asuinhuoneiston vuokrauksesta.