

KIINTEISTÖ OY RAUTALAMMINTIE 5:N JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

1. Ulko-ovet on pidettävä suljettuina jatkuvasti.

Hissien käytössä on noudatettava käyttöohjeita. Laiminlyönneistä seuraa korvausvelvollisuus.

Oven avauksesta peritään 10 € työaikana ja 20 € työajan ulkopuolella. Öisin ja viikonloppuisin oven avauksesta peritään 30 €.

2. Porraskäytävien siisteys edellyttää:

- että portaissa kuljettaessa pyyhitään jalat ja liikutaan meluttomasti
- ettei huoneistoja tuuleteta portaisiin
- ettei vaatteita harjata tai pölytetä portaisiin
- että urheiluvälineet, lastenvaunut ja muut tavarat säilytetään niille varatuissa tiloissa

3. Mattoja ja vuodevaatteita saa pölyttää ainoastaan tarkoitukseen varatuilla pölytystelineillä ulkona

Arkisin.....klo 08:00-12:00 sekä klo 16:00-19:00

Lauantaisin ja juhlapyhien aattona....klo 08:00-12:00 sekä klo 14:00-18:00

Sunnuntaisin pölyttäminen on kielletty (Helsingin kaupungin järjestyssääntö 48§)

Parvekkeelta pölyttäminen on kielletty.

4. Asukkaiden yörauhaa häiritsevä soittaminen, laulaminen, kodinkoneiden käyttäminen tai muu äänekäs toiminta on kielletty klo 23:00-07:00, paitsi erikoistapauksissa muiden asukkaiden suostumuksella. Muina aikoina on turvattava naapureiden lukurauha.

5. Rakenteiden tarvelemisestä, ikkunoiden särkemisestä, seinien maalaamisesta ja raapimisesta ym. Vahingosta vaaditaan tekijältä täysi korvaus.

Vesijohtovuodoista ja muista **putkivahingoista** asukkaan on vahingonkorvaukselta välttyäkseen **viipymättä** ilmoitettava huoltoyhtiölle. Kalusto- ym. Vaurioista ilmoitetaan kirjallisesti huoltomiehelle.

Taloyhtiön **kalusteita ei saa poistaa yhteisistä tiloista**. Lasten vanhempien tulee valvoa lastensa toimia, sillä vastuu tapahtuneista rikkomuksista kuuluu heille.

6. Ulkoalueiden siisteys edellyttää:

- ettei nurmikoita ja istutuksia tallata tai muuten vahingoiteta
- ettei pihassa säilytetä tavaraa luvatta
- että **roskat ja jätteet** viedään ympäristöä likaamatta säiliöihin; **WC-** ja muihin **viemäreihin ei saa** kaataa tai päästää sellaisia roskia tai jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumisen
- että **kukin pitää parvekkeensa siistinä ja puhtaana**
- ettei riistaa, elintarvikkeita, astioita tai puhdistusvälineitä pidetä parvekkeella tai riippumassa seinien ulkopuolella
- ettei kiinteistön alueelle asenneta epäsiistejä lintulautoja, eikä missään tapauksessa sellaisia, joihin pulut pääsevät. Pulujen ruokkiminen on kielletty

7. Kotieläinten pitäminen on sallittu ainoastaan perheasunnoissa.

8. Saunoissa vihdan (vastan) käyttö on kielletty.

Makkaranpaisto kiuaskivillä on kielletty. Löyly- ja pesuhuoneisiin ei saa viedä pulloja yms. Särkyvää lasitavaraa.

9. **Avotulen** teko on kielletty. Paloluukkujen avaaminen ja kerhohuoneen sekä **kellari-ikkunoiden** auki jättäminen on edesvastuun uhalla kielletty.
10. **Televisio- ym.ulkoantenneja** ei saa kiinnittää. Mainoksia ja julisteita saa kiinnittää vain niille varatuille paikoille.
11. **Tupakointi** on kielletty porraskäytävissä, takkahuoneessa, kuntosalissa, pyykkituovassa ja saunatiloissa.
12. **Ylimääräisten asukkaiden pitäminen soluasunnoissa ilman vuokranantajan lupaa on ehdottomasti kielletty! Rikkomuksista seuraa välitön irtisanominen. Väliaikainenkin asunnon uudelleen vuokraus on kielletty ilman asianomaista lupaa.**
13. **Asukas on velvollinen kolmen päivän kuluessa muutosta tekemään huoltoyhtiölle ilmoituksen huoneistoon tai siitä pois muuttaneista henkilöistä.** Samoin on tehtävä ilmoitus syntymästä, kuolemasta ja nimenmuutoksesta. Laiminlyönneistä seuraa kaupungin yleisen järjestyssäännön mukainen sakkorangaistus.

Poismuuttoilmoituksen jättäminen säädetyssä ajassa on yhtenä edellytyksenä takuumaksun takaisin saamiseen.

Edellä olevien sääntöjen rikkomisesta voi seurata huoneenvuokralain mukainen irtisanominen.

Järjestyssääntöjen lisäksi noudatettakoon, mitä huoneenvuokralaki ja muut lait, asetukset, kaupungin yleinen järjestyssääntö ja vuokrasopimus sekä yhtiöjärjestys ja yhtiökokouksen ja hallituksen päätökset määräävät.

Nämä **järjestyssäännöt on pidettävä** kiinnitettynä huoneiston komeronoven sisäpuolelle helposti näkyvässä paikassa.