

# KIINTEISTÖ OY ANTTI KORPIN TIE 4:N JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

## 1. Ulko-ovet on pidettävä suljettuina jatkuvasti.

Hissien käytössä on noudatettava käyttöohjeita. Laiminlyönneistä seuraa korvausvelvollisuus.

**Oven avauksesta peritään 10 € työaikana ja 20 € työajan ulkopuolella.**

## 2. Porraskäytävien siisteys edellyttää:

- että portaisissa kuljettaessa pyyhitään jalat ja liikutaan meluttomasti
- ettei huoneistoja tuuleteta portaisiin
- ettei vaatteita harjata tai pölytetä portaisiin
- että urheiluvälineet, lastenvaunut ja muut tavarat säilytetään niille varatuissa tiloissa

## 3. Mattoja ja vuodevaatteita saa pölyttää ainoastaan tarkoitukseen varatuilla pölytystelineillä ulkona

Arkisin.....klo 08:00-12:00 sekä klo 16:00-19:00

Lauantaisin ja juhlapyhien aattona....klo 08:00-12:00 sekä klo 14:00-18:00

Sunnuntaisin pölyttäminen on kielletty (Helsingin kaupungin järjestyssääntö 48§)

**Parvekkeelta pölyttäminen on kielletty.**

## 4. Asukkaiden yörauhaa häiritsevä soittaminen, laulaminen, kodinkoneiden käyttäminen tai muu äänekäs toiminta on kielletty klo 23:00-07:00, paitsi erikoistapauksissa muiden asukkaiden suostumuksella. Muina aikoina on turvattava naapureiden lukurauha.

## 5. Rakenteiden tarvelemisestä, ikkunoiden särkemisestä, seinien maalaamisesta ja raapimisesta ym. Vahingosta vaaditaan tekijältä täysi korvaus.

**Vesijohtovuodoista** ja muista **putkivahingoista** asukkaan on vahingonkorvaukselta vältyäkseen **viipymättä** ilmoitettava huoltomiehelle tai apulaisisännöitsijälle. Kalusto- ym. Vaurioista ilmoitetaan kirjallisesti huoltomiehelle.

Taloyhtiön **kalusteita ei saa poistaa yhteisistä tiloista**. Lasten vanhempien tulee valvoa lastensa toimia, sillä vastuu tapahtuneista rikkomuksista kuuluu heille.

## 6. Ulkoalueiden siisteys edellyttää:

- ettei nurmikoita ja istutuksia tallata tai muuten vahingoiteta
- ettei pihassa säilytetä tavaraa luvatta
- että **roskat ja jätteet** viedään ympäristöä likaamatta säiliöihin; **WC-** ja muihin **viemäreihin ei saa** kaataa tai päästää sellaisia roskia tai jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumisen
- että **kukin pitää parvekkeensa siistinä ja puhtaana**
- ettei riistaa, elintarvikkeita, astioita tai puhdistusvälineitä pidetä parvekkeella tai riippumassa seinien ulkopuolella
- ettei kiinteistön alueelle asenneta epäsiistejä lintulautoja, eikä missään tapauksessa sellaisia, joihin pulut pääsevät. Pulumien ruokkiminen on kielletty

## 7. Kotieläinten pitäminen on sallittu ainoastaan perheasunnoissa.

## 8. Saunoissa vihdan (vastan) käyttö on kielletty.

Makkaranpaisto kiuaskivillä on kielletty. Löyly- ja pesuhuoneisiin ei saa viedä pulloja yms. Särkyvää lasitavaraa.

9. **Avotulen** teko on kielletty. Paloluukkujen avaaminen ja kerhohuoneen sekä **kellari-ikkunoiden** auki jättäminen on edesvastuun uhalla kielletty.
10. **Televisio- ym.ulkoantenneja** ei saa kiinnittää. Mainoksia ja julisteita saa kiinnittää vain niille varatuille paikoille.
11. **Tupakointi** on kielletty hisseissä, porraskäytävissä, kuntosalissa, pyykkituvassa ja saunatiloissa.
12. **Ylimääräisten asukkaiden pitäminen soluasunnoissa ilman vuokranantajan lupaa on ehdottomasti kielletty! Rikkomuksista seuraa välitön irtisanominen. Väliaikainenkin asunnon uudelleen vuokraus on kielletty ilman asianomaista lupaa.**
13. **Asukas on velvollinen kolmen päivän kuluessa muutosta tekemään apulaisisännöitsijälle ilmoituksen huoneistoon tai siitä pois muuttaneista henkilöistä.** Samoin on tehtävä ilmoitus syntymästä, kuolemasta ja nimenmuutoksesta. Laiminlyönneistä seuraa kaupungin yleisen järjestyssäännön mukainen sakkorangaistus.

**Poismuuttoilmoituksen** jättäminen säädetyssä ajassa on yhtenä edellytyksenä takuumaksun takaisin saamiseen.

**Edellä olevien sääntöjen rikkomisesta voi seurata huoneenvuokralain mukainen irtisanominen.**

**Järjestyssääntöjen lisäksi noudatettakoon, mitä huoneenvuokralaki ja muut lait, asetukset, kaupungin yleinen järjestyssääntö ja vuokrasopimus sekä yhtiöjärjestys ja yhtiökokouksen ja hallituksen päätökset määräävät.**

Nämä **järjestyssäännöt on pidettävä** kiinnitettynä huoneiston komeronoven sisäpuolelle helposti näkyvässä paikassa.

HALLITUS

09.05.2008