

XIV INTERNATIONAL ECONOMIC HISTORY CONGRESS

SESSION 21

Property Rights, Land Markets and Economic Growth in Europe (13th-19th Centuries)

Land Market and Agricultural Transformation in Sweden – 1680-1870

Patrick Svensson
Dept. of Economic History
Lund University
Sweden
patrick.svensson@ekh.lu.se
www.ekh.lu.se/ekhpsv

[English version]

The main ingredients in the Swedish agricultural transformation were institutional and economic changes during the seventeenth and eighteenth centuries. This caused rising incomes for peasants, strengthening of property rights through enclosures, the emergence of a labour market, as well as new ways of managing land, new crops and new tools. However, two essential parts of the transformation seems to have emerged rather late: the markets in land and capital. These markets do not seem to have been developed until well into the nineteenth century (Nygren 1981; Perlestam 1998). This is in contrast with the development in many other European countries (e.g. France and England).

The aim of the paper is to study the development of the land market in light of the Swedish agricultural transformation in general. One question to be discussed is if, and why, the land market emerged late in the agrarian transformation process. To be able to fulfil this aim I have divided the paper into three sections. I start with an overview of property rights and the land market in late-seventeenth century. This is a point of departure for the next section where I study the development of the land market from about 1680 to 1850. This second part is based on earlier research and new empirical findings and deals with the causes and obstacles to the emergence of a commercialised market in land. In the final part, I tentatively discuss the relationship between the land market, the agricultural transformation and economic growth in Sweden.

Starting point – late seventeenth century land market in Sweden

Due to different institutional arrangements and customary traditions the market in land in late seventeenth century Sweden was rather undeveloped. Tax legislation, inheritance customs, land ownership, and the organisation of production were all aiming at keeping farms consolidated. Combined with legal restrictions deciding what land was permitted to be sold, this led to a rather limited market in land.

To sum up: Land market in the late seventeenth century was in practice restricted to freehold land, which constituted about a third of all land in 1700. Most of this land was, through legislative measures and family considerations, kept intact and transferred across generations, although it to some extent was sold to distant kin or non-kin. The transfers across generations often implied transactions when the heir had to pay her/his sisters and brothers for their part of the inheritance. Thus, the price of land was decisive for this solution to be effective.

Dynamic development during the eighteenth and nineteenth centuries

One major feature of the agricultural transformation was the strengthening of individual property rights. In the eighteenth century institutional changes led to rising incomes for peasants, especially for freeholders (see below). This changed the possibilities for investments for the peasants. Enclosures during the eighteenth and nineteenth centuries led to the open-field system being replaced by individual management of land. The property rights were widened through statutes permitting Crown tenants to buy their land and turning it into freeholds, and making noble land available for all social categories.

Peasants were active in the transformation that resulted in markets in land, labour, capital and goods and the spread of change was dependent on their initiatives (Svensson 2005). However, a production increase and surplus acquisition during the eighteenth century, together with enclosures from mid-eighteenth century did not automatically lead to a developed land market. So, what was the catalyst, and what were the obstacles to buying and selling land?

Looking at earlier research, we find that sales to non-kin constituted a minor share of all sales during the eighteenth century. Moreover, not until the 1820s there is evidence of family transmissions being substituted by market arrangements. Another question remains to be answered: The aspiration from the farmers and the Crown to keep the farms intact, did it succeed or were farms more frequently partitioned during the eighteenth and nineteenth centuries? Empirical evidence show that by the late eighteenth century a partitioning process was initiated and this was more general from the 1820s. It was by then a more developed commercialised land market emerged.

To conclude: the land market was widened through decrees allowing peasants to buy Crown land, and later on to buy noble land. Peasants in Sweden took advantage of these opportunities and during the eighteenth and nineteenth century peasant ownership increased heavily. In two parishes in southern Sweden initial purchases of Crown land were followed by massive purchases around 1800 and in the 1850s. Divisions of farms were actively discussed in Sweden where legal restrictions and inheritance customs collided with economic progress, population growth, increasing demand for labour, and rising prices on freehold land. In southern Sweden farms were partitioned from the second half of the eighteenth century, but not until the 1820s this became a more general pattern.

Discussion

The Swedish case reveals that an agricultural growth and transformation could take place with only a limited land market. Agricultural production estimates for Sweden are relatively uncertain for the eighteenth century, but for Hög and Kävlinge Olsson has made some interesting estimates. They show that in both parishes production grew fast in the last decades of the eighteenth centuries, before a significant market in land emerged.

Overall, legal frameworks and inheritance customs seems to have delayed the emergence of a market in land in Sweden. Eventually, economic changes and changes in property rights collided with these frameworks and customs and a developed land market was at hand before foreign demand for Swedish grain increased in the 1850s.

Résumé en Français

Les facteurs principaux de la transformation agricole suédoise ont été des changements institutionnels et économiques pendant les dix-septièmes et dix-huitièmes siècles. Ce développement est le résultat de l'augmentation des revenus paysans, du renforcement des droits de propriété par les enclosures, de l'apparition d'un marché du travail, aussi bien que de l'apparition de nouvelles méthodes de gestion de l'exploitation, de nouvelles récoltes et de nouveaux outils. Cependant, deux éléments essentiels de cette transformation semblent avoir émergé plutôt en retard : les marchés de la terre et du capital. Ces marchés ne semblent pas s'être développés avant le dix-neuvième siècle, contrairement au modèle de développement survenu dans de nombreux pays européens (par ex. France et Angleterre).

L'objectif de cette communication est d'étudier le développement du marché de terre en tenant compte de la transformation agricole suédoise. Une question importante est de savoir si le marché de terre a émergé tardivement au cours du processus de transformation agraire et si oui pour quelle raison. Pour atteindre cet objectif, j'ai procédé en trois temps. Je commence par donner un aperçu général sur les droits de propriété et sur les terres mises sur le marché à la fin du dix-septième siècle. Puis j'entreprends l'étude du développement du marché de terre entre 1680 et 1850, à partir d'anciennes recherches et de nouvelles enquêtes empiriques, et j'examine les causes de ce retard et les obstacles qui empêchent l'apparition d'un marché de la terre. Dans la partie finale, je tente de discuter la relation entre le marché de terre, la transformation agricole et la croissance économique en Suède.

Le point de départ – le marché de terre à la fin du 17^e siècle en Suède

En raison des contraintes institutionnelles et des traditions coutumières le marché de la terre à la fin du 17^e siècle en Suède était plutôt sous-développé. La législation fiscale, les coutumes d'héritage, le mode de possession de la terre, et l'organisation de la production concouraient à maintenir l'intégrité des fermes. Combiné avec des restrictions légales qui définissaient quelles terres pouvaient être vendues, ces facteurs conduisaient à un marché de la terre plutôt limité.

Pour résumer : le marché de la terre à la fin du 17^e siècle était dans la pratique limité à la terre tenue en franche propriété, qui constituait un tiers du total en 1700. La plus grande partie des terres étaient ainsi préservées intactes et transférées à travers les générations par les dispositions légales ou des considérations familiales, même s'il arrivait qu'elles soient vendues dans la parenté proche ou lointaine. Les transferts effectués d'une génération à une autre impliquaient pourtant des transactions lorsque l'héritier devait indemniser ses soeurs ou ses frères pour leur part de l'héritage. Ainsi, le prix de terre avait-il une importance décisive pour que cette solution puisse être efficace.

Le développement pendant les dix-huitième et dix-neuvième siècles

Une caractéristique majeure de la transformation de l'économie agricole fut le renforcement des droits de propriété individuels. Au dix-huitième siècle les changements institutionnels ont conduit à une progression des revenus des paysans, surtout pour les freeholders (voir ci-dessous). Ce fait a augmenté les possibilités d'investir pour les paysans. Les enclosures des dix-huitième et dix-neuvième siècles ont abouti au remplacement du système d'openfield par un mode de gestion plus individuel de la terre. Les droits de propriété ont été renforcés par les lois permettant aux locataires de Couronne d'acheter leur terre et les transformant en

propriétés franches, et rendant les terres seigneuriales accessibles à toutes les catégories sociales.

Les paysans étaient très impliqués dans la transformation qui a eu pour résultat de développer les marchés de la terre, du travail, du capital et des produits, et la diffusion du changement dépendait de leurs initiatives. Cependant, une augmentation de la production et la commercialisation des surplus pendant le dix-huitième siècle, conjuguées avec les enclosures du milieu du dix-huitième siècle n'a pas conduit automatiquement à un marché de terre développé. Aussi, se demandera-t-on quel a été le catalyseur, et quels étaient les obstacles à l'achat et à la vente fonciers ?

En examinant les résultats des recherches précédentes, il apparaît que les ventes aux personnes non apparentées constituaient une part mineure du volume des ventes pendant le dix-huitième siècle. En outre, ce n'est pas avant 1820 que l'on trouve des traces de substitutions du marché aux arrangements familiaux. Une autre question mérite d'être examinée : l'aspiration des fermiers et de la Couronne à garder les fermes dans leur intégrité a-t-elle été couronnée de succès ou bien les fermes ont-elles été fréquemment divisées au cours des dix-huitième et dix-neuvième siècles ? Les données empiriques montrent qu'à la fin du 18^e siècle un processus de morcellement a été amorcé et qu'il se généralisa à partir de 1820. C'est alors qu'un marché de la terre plus important a émergé.

Pour conclure : le marché de terre a été activé par les lois permettant aux paysans d'acheter les terres de la Couronne, et plus tard les terres nobiliaires. Les paysans suédois ont profité de cet occasion et pendant les dix-huitième et dix-neuvième siècle la propriété paysanne a augmenté considérablement. Dans deux paroisses de la Suède méridionale les premiers achats de terre aux dépens de la Couronne ont été suivis par des achats massifs autour de 1800 et dans les années 1850. Le processus de division des fermes a été discuté en Suède où les restrictions légales et les coutumes d'héritage sont entrés en conflit avec le progrès économique, la croissance de la population, qui ont provoqué une augmentation de la demande de travail, et la montée des prix de la terre franche. Dans les fermes méridionales suédoises la division des fermes est intervenue dans la deuxième moitié du dix-huitième siècle, mais ce n'est pas avant 1820 que ce mouvement est devenu général.

Discussion

Le cas suédois révèle qu'une croissance de l'agriculture et une transformation de l'économie agraire pouvaient avoir lieu avec un marché de terre limité. Les estimations agricoles de production pour la Suède sont relativement incertaines pour le dix-huitième siècle, mais Hög et Kävlinge Olsson (2005) ont procédé à quelques estimations intéressantes. Ils montrent que dans deux paroisses la production a crû rapidement dans les dernières décennies du dix-huitième siècle, avant qu'un marché de la terre d'une importance significative n'ait émergé.

Partout, les cadres légaux et les coutumes d'héritage semblent avoir retardé l'apparition d'un marché de la terre en Suède. Finalement, les changements économiques et les changements relatifs aux droits de propriété sont entrés en conflit avec ces contraintes et un marché de la terre développé était à l'œuvre avant même que la demande étrangère pour le grain suédois n'augmente dans les années 1850.